

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: REMONT WIEŻY KOŚCIOŁA P.W. JANA CHRZCICIELA W BIELSKU

ADRES INWESTYCJI: Plac Wolności 20; 09-230 Bielsk

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jana Chrzciciela

ADRES INWESTORA: Plac Wolności 20; 09-230 Bielsk

BRANŻE: budowlano-konserwatorska

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

KOSZTEX Mariusz Ziółkowski 82-300 Elbląg ul. Kłoczowskiego 14/3

DATA OPRACOWANIA: Listopad 2023

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

REMONT WIEŻY KOŚCIOŁA P.W. ŚW. JANA CHRZCICIELA W BIELSKU Plac Wolności 20; 09-230 Bielsk.

- Celem opracowania jest ustalenie kosztów wykonania prac budowlanych i konserwatorskich związanych z remontem wieży Kościoła P.W. ŚW. JANA CHRZCICIELA W BIELSKU jako kontynuacja prac z dwóch poprzednich lat mających na celu przywrócenie świetności zachodniej wieży świątyni.

- Obiekt - Budynek Kościoła neogotyckiego, murowany z cegły, został wzniesiony w latach 1909-1912 według projektu architekta Józefa Dziekońskiego, konsekrowany w 1912 r przez bpa Antoniego Juliana Nowowiejskiego. Jest to świątynia trójnawowa, hakowa, z transeptem i wydzielonym trójbocznie zamkniętym prezbiterium oraz dwiema wieżami od frontu. Kościół wyposażony w ołtarz główny o raz dwa ołtarze boczne. Staraniem ks. Jerzego Michalskiego wewnątrz świątyni zostało wymalowane, zaś ks. Franciszek Kacprzycki pokrył dach kościoła miedzianą blachą. Kościół wpisany do rejestru zabytków pod nr 415 z 25.01.1977 r.

Charakterystyczne parametry obiektu:

- Długość - 50,02 m
- Szerokość - 31,31 m
- Wysokość - 74,28 m

Podstawowe założenia do kosztorysowania robót budowlanych i konserwatorskich .

1. Technologia transportu materiałów.

- materiały podstawowymi środkami transportu.
- transport materiałów na placu budowy indywidualnymi i dostępnymi środkami transportu wewnętrznego : dźwig, sztaplarka, wyciąg towarowy przyścienny, wózek transportowy, taczka itp.
- transport elementów rozbiórkowych i materiałów oraz montaż indywidualnymi i dostępnymi środkami transportu wewnętrznego dla remontu wieży Kościoła z zachowaniem ciągłości funkcjonowania obiektu.

2. Zabezpieczenia, rusztowania i zadaszenia zabezpieczające obiekt, systemowe - dostarczane, montowane/demontowane oraz serwisowane przez specjalistyczną firmę .

- zabezpieczenia tradycyjne i indywidualne, systemowe dostarczane przez specjalistyczną firmę .

3. Prace remontowe przy wieży zachodniej Kościoła wymagają wizji lokalnej, oceny stanu technicznego istniejącego pokrycia dachu oraz indywidualnego zabezpieczenia i prowadzenia prac ratunkowych, konserwacyjnych, renowacyjnych przez Wykonawcę na obiekcie zabytkowym. Prace remontowe wieży Kościoła zostaną wykonane po wszelkich uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i pod jego nadzorem oraz po zgłoszeniach prac do Starostwa Powiatowego w Płocku.

4. Wycena robót. Wg KNR. Roboty nieujęte w KNR według wyceny indywidualnej.

5. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych po stronie Wykonawcy do uzgodnienia z Inwestorem.

6. Opracowanie zakłada, że :

- przedmiar jest opracowaniem pomocniczym.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR					
1		REMONT WIEŻY KOŚCIOŁA P.W. ŚW. JANA CHRZCICIELA W BIELSKU			
1.1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1.1		DACH WIEŻY ZACHODNIEJ KOŚCIOŁA			
1.1.1.1		KONSTRUKCJA DACHU			
1.1.1.1.1		Prace ratunkowe, konserwacyjne i renowacyjne - elementy konstrukcji drewnianej			
1.1.1.1.1.1	TZKNBK V - 137	Wymiana odeskowania dachów pod blachę fragmentów uszkodzonych - poniżej 10 m2 - pochylenie połaci ponad 120% deski gr. 32 mm, strugane, suszone, impregnowane preparatem przeciw : grzybom, owadom ODNOWIENIE, ODTWORZENIE 20 % FRAGMENTU POWIERZCHNI DACHU	m2		
		poz.7 * 20%	m2	3,886	
		poz.8 * 20%	m2	24,562	
				RAZEM	28,448
1.1.1.2		POKRYCIE DACHU			
1.1.1.2.1		Prace ratunkowe, konserwacyjne i renowacyjne - pokrycie dachu			
1.1.1.2.1.1	TZKNBK V - 218	Wykonanie rozbiórki fragmentów uszkodzonych pokrycia połaci dachowych z posortowaniem odzyskanego materiału, oczyszczenie z gwoździ i zgrubnie z zanieczyszczeń - poniżej 10 m2 - pochylenie połaci ponad 120% ODNOWIENIE, ODTWORZENIE USZKODZONYCH ELEMENTÓW POKRYCIA DACHU WIEŻY	m2		
		poz.7	m2	19,430	
		poz.8	m2	122,808	
				RAZEM	142,238
1.1.1.2.1.1.1	KNR 19-01 0530-01	Rozebranie izolacji fragmentów uszkodzonych połaci dachu - pierwsza warstwa ODNOWIENIE, ODTWORZENIE USZKODZONYCH ELEMENTÓW POKRYCIA DACHU WIEŻY	m2		
		poz.2	m2	142,238	
				RAZEM	142,238
1.1.1.2.1.1.1.1	TZKNBK VI - 130	Czasowe zabezpieczenie odkrytych fragmentów uszkodzonych połaci dachowych z folii wraz z rozebraniem zabezpieczenia ODNOWIENIE, ODTWORZENIE USZKODZONYCH ELEMENTÓW POKRYCIA DACHU WIEŻY	m2		
		poz.2	m2	142,238	
				RAZEM	142,238
1.1.1.2.1.1.1.1.1	KNR 19-01 0610-01	Mocowanie membrany dachowej na deskowaniu - fragmentów uszkodzonych, strukturalna warstwa rozdzielająca pod metalowe pokrycia dachów ODNOWIENIE, ODTWORZENIE USZKODZONYCH ELEMENTÓW POKRYCIA DACHU WIEŻY	m2		
		poz.2	m2	142,238	
				RAZEM	142,238
1.1.1.2.1.1.1.1.1.1	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach - fragmentów uszkodzonych, membrana paroprzepuszczalna dachowa ODNOWIENIE, ODTWORZENIE USZKODZONYCH ELEMENTÓW POKRYCIA DACHU WIEŻY	m2		
		poz.5	m2	142,238	
				RAZEM	142,238
1.1.1.2.1.1.1.1.1.1.1	TZKNBK XXIII 0202-01	Wykonanie fragmentów pokrycia uszkodzonych wież blachą miedzianą zwykłą - poniżej 10 m2 - pochylenie połaci ponad 120% OCZYSZCZENIE, ODNOWIENIE, ODTWORZENIE USZKODZONYCH ELEMENTÓW POKRYCIA DACHU WIEŻY ZAŁOŻONO BLACHĘ MIEDZIANĄ PŁASKĄ - DOSTAWA 10 %	m2		
		<i>pokrycie dachu wieży - dolna część szpicy</i> 0,85 * 1,76 * 0,5 * 2 * 8 * 80%	m2	9,574	
		1,75 * 1,76 * 0,5 * 8 * 80%	m2	9,856	
				RAZEM	19,430
1.1.1.2.1.1.1.1.1.1.1.1	TZKNBK XXIII 0202-01	Wykonanie fragmentów pokrycia uszkodzonych wież blachą miedzianą zwykłą - pow. 10-25 m2 - pochylenie połaci ponad 120% OCZYSZCZENIE, ODNOWIENIE, ODTWORZENIE USZKODZONYCH ELEMENTÓW POKRYCIA DACHU WIEŻY ZAŁOŻONO BLACHĘ MIEDZIANĄ PŁASKĄ - DOSTAWA 10 %	m2		
		<i>pokrycie dachu wieży - dolna część szpicy</i> [0,40 + 1,75] * 17,85 * 0,5 * 8 * 80%	m2	122,808	
				RAZEM	122,808

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1.1.1. 2.1	TZKNBK XV 0653-01	Patynowanie chemiczne powierzchni metalowych - pierwszy raz - blacha miedziana	m2		
		poz.7	m2	19,430	
		poz.8	m2	122,808	
				RAZEM	142,238
10 d.1.1.1. 2.1	TZKNBK XV 0653-02	Patynowanie chemiczne powierzchni metalowych - drugi raz - blacha miedziana	m2		
		poz.9	m2	142,238	
				RAZEM	142,238
11 d.1.1.1. 2.1	KNR 7-12 0105-01 9901 -4	Odtłuszczenie dwukrotne blachy miedzianej - w budowlach na wys. ponad 50 m Krotność = 2	m2		
		poz.9	m2	142,238	
				RAZEM	142,238
1.1.2		ZABEZPIECZENIA			
12 d.1.1.2	KNR-W 2-02 0923-01 z.o. 2.11.	Oslony okien folią polietylenową - bud.o wysokości 40 m	m2		
		<i>ELEWACJA ZACHODNIA</i> <i>dolna część wieży zachodniej</i> <i>okna, drzwi</i> 2,03 * 3,90 * 1 2,03 * 6,50 * 1 0,35 * 1,86 * 2 D (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2	7,917 13,195 1,302 22,414	
				RAZEM	22,414
1.1.3		PRACE ALPINISTYCZNE - PRACE RATUNKOWE, KONSERWACYJNE I RENOWACYJNE			
13 d.1.1.3	wycena indywidualna	PRACE ALPINISTYCZNE - koszt prac alpinistycznych w minimalnym zakresie dla odnowienia, odtworzenia pokrycia dachu wieży zachodniej Kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela w Bielsku	r-g		
		502	r-g	502,000	
				RAZEM	502,000
1.1.4		DOKUMENTACJA KONSERWATORSKA POWYKONAWCZA			
14 d.1.1.4	wycena indywidualna	Dokumentacja konserwatorska powykonawcza, prowadzenie badań (interpretacja wyników odkryć w trakcie prac budowlano-konserwatorskich).	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000